



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: ROP-SVI-18002-IUP-20/2022

Заводни број: 351-750/2022-IV/03

Дана: 28.12.2022.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **"ALFA TECHNICS" ДОО, Свилајнац** (МБ: 20701579, ПИБ: 106894906), улица Кнеза Милоша број 61, кога заступа пуномоћник Петар Симовић [REDACTED] из Крагујевца, [REDACTED] испред АРХИТЕКТОНСКО-ИНЖЕЊЕРСКОГ СТУДИЈА – АРИС Д.О.О. из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије 1а (ПУБ: 109443739, МБ: 21183393) на основу Пуномоћја од 14.02.2022.године, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ "ALFA TECHNICS" ДОО, Свилајнац (МБ: 20701579, ПИБ: 106894906), улица Кнеза Милоша број 61; **употреба:**

- **дограђеног дела зграде број 1**, уписане у лист непокретности број: 961 К.О. Дубље, **ради проширења производне хале** (категорија објекта В, класификациони број 125102, 50,15% класификациони број 125102, 32,63% и класификациони број 122012, 17,22%), спратности П+0, бруто површина основе приземља - доградње **2.789,48m²**, нето површина основе приземља – доградња **2705,33m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **109/1 К.О. Дубље** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **45368m²**.

Предметни радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-718/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-18002-CPI-3/2018 од 27.11.2018.године и Решења о измени грађевинске дозволе заводни број: 351-613/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-18002-CPA-12/2022 од 26.10.2022.године и приложене техничке документације уз иста.

Објекти ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 109/1 К.О. Дубље број: 952-035-107761/2022 од 06.12.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 109/1 К.О. Дубље број: 952-035-107761/2022 од 06.12.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.12.2022. године, **"ALFA TECHNICS" ДОО, Свилајнац** (МБ: 20701579, ПИБ: 106894906), улица Кнеза Милоша број 61, кога заступа пуномоћник Петар Симовић [REDACTED] из Крагујевца, [REDACTED], испред АРХИТЕКТОНСКО-ИНЖЕЊЕРСКОГ СТУДИЈА – АРИС Д.О.О. из Крагујевца, улица Шумадијске дивизије 1а (ПУБ: 109443739, МБ: 21183393) на основу Пуномоћја од 14.02.2022.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **109/1 К.О. Дубље** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **45368m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за извођење - број: А04.22 ПЗИ од октобра 2022.године, чији су саставни делови 0 - Главна свеска, 1 - Пројекат архитектуре, 2- Пројекат конструкције, 3- Пројекат хидротехничких инсталација и 4 - Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Архитектонско инжењерског студија "АРИС" д.о.о. Крагујевац. Одговорни пројектанти су: Петар М. Симовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е384 07, за главну свеску и пројекат архитектуре; Милан Р. Павловић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 310 Р082 16, за пројекат конструкција; Немања Влаисављевић, дипл.инг.грађ. са лиценцом ИКС број: 313 Л174 12, за пројекат хидротехничких инсталација и Снежана Ј. Петровић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 4916 03, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Елаборат заштите од пожара урађен је од стране "МЕГА ПРОЈЕКТ ИПНЕФ" д.о.о. Смедерево. Одговорни пројектант: Драган З. Цветковић, дипл.инг.маш. са лиценцом ИКС број: 330 К104 11;

- Одлука "ALFA TECHNICS" ДОО, Свилајнац од 27.12.2022.године којом одређује ОВИ д.о.о. Београд, улица Звечанска 60-62, ПИБ: 106564151, МБ: 20632011, за прибављање употребне дозволе;

- Уговор о вршењу техничког прегледа број: 04/2022 закључен дана 25.11.2022.године, између „ОВИ“ доо из Београда, ул. Звечанска 60-62, ПИБ 106564151, МБ 20632011, кога заступа директор Марко Обрадовић, (у даљем тексту Наручилац посла) и Инжењерске делатности и техничко саветовање "АРЕНА ИНЖЕЊЕРИНГ" из Кагујевца, Улица Другог српског устанка број 8, МБ 66751376, ПИБ'113337327, коју заступа Бранислав Поповић, пр. (у даљем тексту извршилац посла);

- Одлуку о именовану Комисије за технички преглед објекта од 15.11.2022.године у следећем саставу: за председника и члана комисије за грађевинске радове именује се: Миломир Поповић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 0177 03 и 410 0083 03; за чланове комисије, именују се: за хидротехничке инсталације Драган Бранковић, дипл. инж. грађ са лиценцом ИКС број: 311 2060 03; за водовод и канализацију Мирослав Златковић, дипл. инж. грађ са лиценцом ИКС број: 314 7144 04; за електротехничке инсталације Чедомир Шорак, дипл.инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 С210 05 и 450 9331 05;

- Записник Комисије о техничком прегледу изведених радова број: У-04/2022 од 27.11.2022.године дограђеног дела зграде број 1, уписане у лист непокретности број: 961 К.О. Дубље, ради проширења производне хале (категорија објекта В, класификациони број 125102, 50,15% класификациони број 125102, 32,63% и класификациони број 122012, 17,22%), спратности П+0, бруто површина основе приземља - доградње 2.789,48m², нето површина основе приземља – доградња 2705,33m², изграђеног на катастарској парцели број: 109/1 К.О. Дубље у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле 45368m², у следећем саставу: Миломир Поповић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 0177 03 и 410 0083 03, председник и члан комисије за грађевинске радове, Драган Бранковић, дипл. инж. грађ са лиценцом ИКС број: 311 2060 03, члан комисије за хидротехничке инсталације и Чедомир Шорак, дипл.инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 С210 05 и 450 9331 05, члан комисије за електротехничке инсталације; Предметни радови су изведени на основу

Решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-718/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-18002-CPI-3/2018 од 27.11.2018.године и Решења о измени грађевинске дозволе заводни број: 351-613/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-18002-CPA-12/2022 од 26.10.2022.године и приложене техничке документације уз иста;

- Изјава дата од стране инвеститора "ALFA TECHNICS" ДОО, Свилајнац, стручног надзора Милана р. Павловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 310 P082 16 и 410 K0971 16, за архитектонско грађевинске радове и хидротехничке инсталације, Александра М. Васојевића, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 450 7913 04 и Драган З. Цветковић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 330 K104 11, 332 P676 18, 333 O934 16, 381 0359 12 и 430 G151 11 и извођача радова „ОВИ“ доо из Београда, одговорног лица Бранка. С. Анђелковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 411 2204 03, за архитектонско грађевинске радове и хидротехничке инсталације, Дејана М. Куч, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 250 H012 12;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 109/1 К.О. Дубље број: 952-035-107761/2022 од 06.12.2022.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 109/1 К.О. Дубље број: 952-035-107761/2022 од 06.12.2022.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, под 09.13.1 број 217-21660/22 од 26.12.2022. године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-04-035-26953/2022 од 29.12.2022. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова, утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, ул. Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радан Зиндовић, дипл.правник